

KOOPERATIONEN ZWISCHEN STADTWERKEN UND ESC-DIENSTLEISTERN

Workshop 30.04.2024:
Stadtwerke als Energiedienstleister

The logo for ENGIE, featuring a white curved line above the word "ENGIE" in a lowercase, sans-serif font.



ENGIE Deutschland: Unsere Tätigkeitsfelder



TECHNIK

Egal ob für Industrie, Kommunen, Gebäude oder Kraftwerke – wir planen, bauen und beherrschen die Technik.

Unsere Kompetenz setzen wir ein, um Wirtschaftlichkeit, Wettbewerbsfähigkeit und Werthaltigkeit für unsere Kunden zu sichern.



ENERGIE

Wir kaufen, erzeugen, verteilen, liefern und sparen Energie: dezentral, erneuerbar, effizient.

Mit energiewirtschaftlicher Expertise und Weitblick für die richtige Lösung gestalten wir die Energie der Zukunft.



SERVICE

Für Industrie, Handel und Gewerbe warten und betreiben wir Gebäude und Anlagen.

Unser oberstes Ziel ist es, für unsere Kunden Kosten zu senken und Effizienz zu steigern. Dafür übernehmen wir Risiken, geben Garantien und sind präsent als Partner vor Ort.

Lösungen für die Energiewende

So begleitet ENGIE Stadtwerke bereits in eine nachhaltige Zukunft:

- **Energiewirtschaftliche Lösungen:**
Energiebeschaffung und Risikomanagement, PPAs und Herkunftsnachweise.
- **Grüne Energieerzeugung**
Entwicklung und Realisierung von Windkraft- und Freiflächen-Photovoltaiklösungen.
- **Kommunale Wärmeplanung**
Kooperationen für die kommunale Wärmewende.
- **Zukunftsfähige Energieinfrastruktur**
Planung und Ausführung von Anlagenbauprojekten im Bereich Dampf- und Fernwärmeversorgung und elektrischer Versorgung.
- **Strategische Kooperationen**
Partner der lokalen Energieversorgung.

Energiespar-Contracting: Analyse und Umsetzung von Effizienzprojekten

1 Wir analysieren Ihre Anlagentechnik & Ihren Energieverbrauch und nennen Einsparpotenziale und Investitionsbedarf.

2 Wir planen die konkreten Maßnahmen und ermitteln verbindliche Einsparpotenziale und Investitionskosten.



3 ENGIE setzt die Maßnahmen um – schlüsselfertig und zum Festpreis.

4 Wir überwachen die Anlagenfunktion und weisen den Einsparerfolg nach

Maßnahmen im Energiespar-Contracting

Typische Maßnahmen zur Erreichung der Energieeinsparung:

- Optimierung der Steuerungs- und Regelungstechnik, Aufbau einer Gebäudeleittechnik
- Aufbau Energiemonitoring
- Maßnahmen an der Heizungsanlage
- Optimierung oder Sanierung im Bereich der Sanitärtechnik und der Warmwasserbereitung
- Einsatz energieeffizienter Klima- und Raumluftechnik
- Einbau energieeffizienter Beleuchtung
- Einsatz erneuerbarer Energien für Strom und Wärme
- Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle oder Dämmung der obersten Geschosdecke

Breite Kompetenz und vielfältige Erfahrungen des Contractors erforderlich

ENGIE und die Stadt Florenz: Energieeffizienzpartnerschaft

Technologische Modernisierung im historischen Kontext durch Energiespar-Contracting :

- ENGIE überwacht und verbessert die **Energieeffizienz in über 400 Gebäuden**, darunter prestigeträchtige wie Palazzo Vecchio und das Santo Spirito Kloster.
- Lösungen umfassen Betriebsoptimierung, Wärmedämmung, Integration erneuerbarer Energiequellen und Installation von LED-Lampen und Photovoltaik-Paneelen.
- Prognostizierte Einsparungen:
30% thermische Energie,
20% elektrische Energie,
jährlich 45.000 Tonnen CO2-Vermeidung.

Energiespar-Contracting aus Sicht der Stadtwerke

Hindernisse:

- Hoher Vertriebsaufwand (z.B. wenig bekanntes Produkt, Ausschreibungsverfahren)
- Fehlende Erfahrungen, z.B. bei Maßnahmen an der Gebäudehülle
- Ungünstiges Verhältnis von Investition zu Umsatz
- Risiko über die Vertragslaufzeit
- kaum massengeschäftstauglich
- Eigentumsrecht / Finanzierung

Chancen:

- + Geänderter Anspruch an Stadtwerke
- + Reduzierter Energieverbrauch wird zum Geschäftsmodell
- + Kostensteigerungen der Energieversorgung können für die Kunden durch Einsparungen kompensiert werden
- + Langfristige Kundenbindung

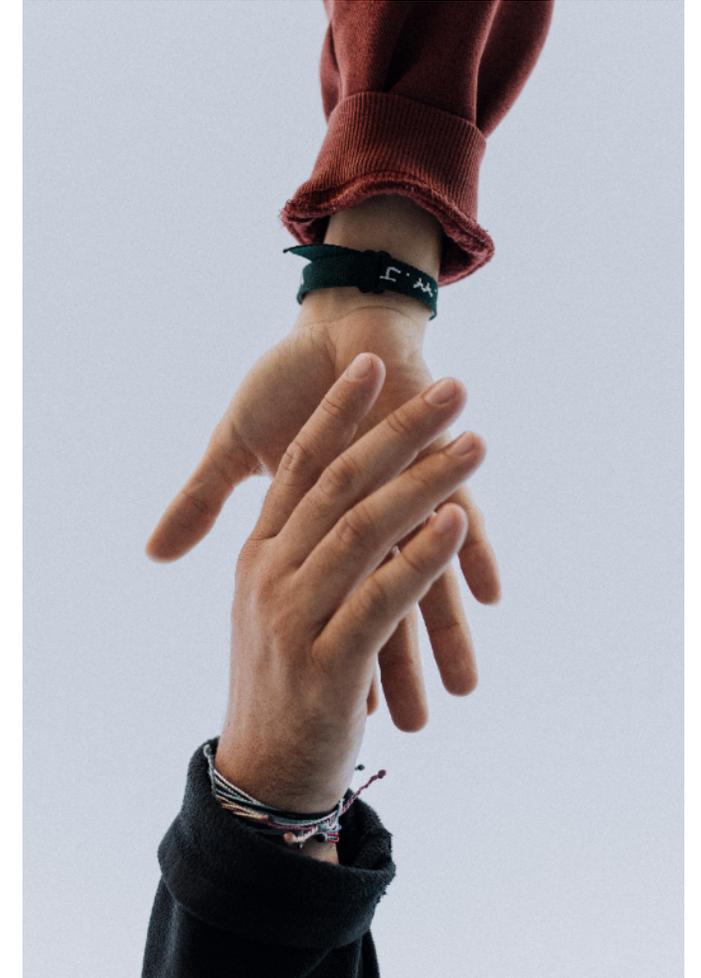
Partnerschaftsmodelle

Partnerschaftsmodelle:

- Aufteilung der Leistungen in eigenständige Verträge, z.B. jeweils einen ELC- und ESC-Vertrag
- Arbeitsgemeinschaft: Aufteilung der Leistungen innerhalb eines ESC-Vertrags
- Joint Venture: Einbringung von Kapital und Kompetenz in eine gemeinsame Gesellschaft

Erfolgsfaktoren:

- Gemeinsame Projektentwicklung
- Frühzeitige Festlegung der Verantwortlichkeiten
- Synergien bei Planung und Ausführung nutzen
- Gemeinsamer Projekterfolg



Stadtwerke: Vorteile einer Partnerschaft mit ENGIE

- ✓ **Umfassende Expertise**
Wir sprechen Energie – vom Anlagenbau und Service über die Finanzierung bis hin zu Vollversorgung und Zertifikaten.
- ✓ **Langjährige Erfahrung**
Wir sind seit Jahrzehnten ein zuverlässiger und innovativer Partner für Stadtwerke.
- ✓ **Vorreiter für Dekarbonisierung**
Als führendes Unternehmen für Klimaneutralität tragen wir maßgeblich zum Gelingen der Energiewende bei.
- ✓ **Internationale Ausrichtung**
Unsere Handelsexpert:innen gestalten weltweit Energiemärkte mit innovativen Versorgungslösungen mit.
- ✓ **Finanzielle Sicherheit**
Dank sehr guter Bonität schaffen wir für Stadtwerke die Grundlage für eine rundum stabile Geschäftsbeziehung.

Sprechen wir über Ihre Energiewende!

ENGIE Deutschland GmbH

Steffen Haller

Heißbrühlstraße 10 | 70565 Stuttgart

M: +49 173 66 95 111

steffen.haller@engie.com

engie-deutschland.de

